



Comune di San Giuseppe Vesuviano

Provincia di Napoli

C.A.P. 80047 – Piazza Elena d’Aosta, 1

Codice Fiscale 84002990632 P.IVA 01549271219

Telefono Pbx +39 (0)818285295 – Fax +39(0)815295682

Servizio Gestione del Territorio

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Adeguamento funzionale e completamento del laboratorio della scuola Rossilli

PREMESSA

La presente relazione viene redatta al fine di eseguire un intervento di adeguamento funzionale e completamento del laboratorio psicopedagogico della scuola Rossilli, più volte richiesto dal Dirigente Scolastico.

STATO DEI LUOGHI

Il fabbricato è ubicato nel cortile della scuola Rossilli ed è composto da un unico livello fuori terra di circa 65 mq.

Allo stato attuale l’immobile oggetto di intervento risulta essere parzialmente vuoto e vandalizzato.

Per poter garantire lo svolgimento delle attività nel laboratorio psicopedagogico della scuola Rossilli, si rende necessario eseguire una serie di interventi oggetto della presente procedura.

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE:

L’intervento interessando esclusivamente locali interni senza alcuna modifica delle parti esterne, non è soggetto alla valutazione di impatto ambientale e di mitigazione ambientale.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:

L’intervento non interessa proprietà aliene e pertanto non si rende necessario alcun esproprio o occupazione temporanea di suoli.

CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE:

L’intervento non creerà alcuna interferenza con le attività scolastiche giornaliere, in quanto è possibile accedere ai locali oggetto di interventi direttamente senza interessare la struttura scolastica.

PROGETTO:

L’intervento progettuale comprende quindi una serie sistematica di opere finalizzate alla messa in sicurezza dei locali e l’adeguamento igienico-funzionale dei locali.

In definitiva il progetto prevede sinteticamente:

- Rifacimento di intonaci e tinteggiatura, sia all’interno che all’esterno;
- Sostituzione della pavimentazione interna;
- Sostituzione dei rivestimenti nei bagni;
- Sostituzione di infissi, di porte, grate in ferro alle finestre e sistemazione di avvolgibili;
- Realizzazione di due nuovi bagni, con i relativi impianti idrico-sanitari;
- Rifacimento dell’impianto elettrico, con l’installazione di nuovi apparecchi di illuminazione, prese e interruttori, compresa la realizzazione di un nuovo impianto per la messa a terra;



Comune di San Giuseppe Vesuviano

Provincia di Napoli

C.A.P. 80047 – Piazza Elena d’Aosta, 1
Codice Fiscale 84002990632 P.IVA 01549271219
Telefono Pbx +39 (0)818285295 – Fax +39(0)815295682

- Rifacimento dell’impermeabilizzazione di copertura;
 - Realizzazione di contro soffittatura interna;
 - Demolizione di tettoia esistente in stato pericolante;
 - Sistemazione delle aree esterne ed, in modo particolare, della pavimentazione bituminosa del cortile interno alla scuola,
- il tutto così come meglio riportato nel computo.

PREVENTIVO DI MASSIMA COSTO INTERVENTO LAVORI:

Per la determinazione dei costi di realizzazione degli interventi necessari, è stato preso come riferimento il prezzario regionale 2018.

Di seguito si riporta il quadro economico:

| Comune di San Giuseppe Vesuviano | | | |
|--|---|--|---------------------|
| Città Metropolitana di Napoli | | | |
| ADEGUAMENTO FUNZIONALE E COMPLETAMENTO DEL LABORATORIO DELLA SCUOLA ROSSILLI | | | |
| QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO | | | |
| A | Lavori | | |
| | A1) | Importo dei lavori a base d’asta | € 106.700,00 |
| | A2) | Oneri non soggetto a ribasso | € 3.300,00 |
| | | Totale A | € 110.000,00 |
| B | Somme a disposizione dell’amministrazione | | |
| | B1) | Spese tecniche | € 3.000,00 |
| | B2) | Imprevisti (3%) | € 3.300,00 |
| | B3) | Spese per pubblicità | € 2.500,00 |
| | B4) | Spese per commissioni | € 3.000,00 |
| | B5) | oneri discarica iva inclusa | € 3.500,00 |
| | B6) | Oneri come da Art. 113. D. Lgs. 50/2016. Incentivi per funzioni tecniche | € 2.200,00 |
| | B7) | IVA SU LAVORI AL 22% (e imprevisti) | € 24.926,00 |
| | B8) | IVA su spese tecniche | € 660,00 |
| | B9) | CASSA | € 120,00 |
| | | TOTALE B | € 43.206,00 |
| | Totale intervento (A + B) | | € 153.206,00 |

RELAZIONE GEOLOGICA:

L'intervento non è soggetto al preliminare studio geologico trattandosi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA:

L'intervento non è soggetto trattandosi di adeguamento funzionale della struttura.

RELAZIONE GEOTECNICA:

L'intervento non è soggetto in quanto non sono previsti interventi di tipo strutturali.



Comune di San Giuseppe Vesuviano

Provincia di Napoli

C.A.P. 80047 – Piazza Elena d’Aosta, 1

Codice Fiscale 84002990632 P.IVA 01549271219

Telefono Pbx +39 (0)818285295 – Fax +39(0)815295682

RELAZIONE TECNICA IMPIANTI:

OPERE DA REALIZZARE:

Sono oggetto della presente relazione le seguenti lavorazioni:

Linee elettriche di distribuzione;

Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza;

Punti luce e prese di servizio;

Quadro elettrico con interruttori;

Realizzazione di impianto di terra;

Installazione di un videoproiettore;

Impianto idrico-sanitario.

Gli impianti saranno realizzati “a regola d’arte”, sia per quanto riguarda le caratteristiche di componenti e materiali, sia per quel che concerne l’installazione.

Leggi, norme e regolamenti

L’impianto dovrà essere realizzato “a regola d’arte”, sia per quanto riguarda le caratteristiche di componenti e materiali, sia per quel che concerne l’installazione. A tal fine dovranno essere rispettate le norme, prescrizioni e regolamentazioni emanate dagli organismi competenti in relazione alle diverse parti dell’impianto stesso, alcune delle quali verranno richiamate, laddove opportuno, nella presente relazione. Sono comunque preliminarmente richiamate le principali leggi, norme e regolamenti cui il presente progetto si uniforma.

Prescrizioni generali

Gli impianti devono essere realizzati a regola d’arte come prescritto dalla Legge 37/08. Le caratteristiche degli impianti e dei loro componenti devono corrispondere alle norme di Legge e di regolamento vigenti. Qualora alcune prescrizioni contenute del citato decreto siano in contrasto o superate dalla Normativa CEI in vigore, si seguiranno le indicazioni delle norme CEI in quanto ad esse la Legge 37/08 attribuisce lo status di regola dell’arte. Gli impianti dovranno inoltre essere conformi a:

- Testo unico sulla sicurezza D. Lgs. 81/08;
- Prescrizioni dei VV. F e delle autorità locali;
- Prescrizioni della società di distribuzione dell’energia per la connessione alle reti pubbliche di distribuzione.

Prevenzione degli infortuni sul lavoro

La Ditta affidataria per quanto riguarda tutte le operazioni eseguite nel cantiere è soggetta alla piena osservanza di tutte le disposizioni derivanti da Leggi, Regolamenti e Norme in vigore per le opere di costruzioni elettriche. Dovrà inoltre rispettare quanto prescritto dalle Norme CEI in merito all’impianto elettrico di cantiere.

Il Progettista
ing. Carmela Scudieri