

REP. n°----

del ---

C.F. 84002990632

COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

Affidamento dei lavori di adeguamento funzionale e completamento del laboratorio della scuola Rossilli.

Importo di €. ----- oltre IVA di legge;

Codice CIG: 87941580C3; Codice CUP: C79H19000020005.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno addì ----- del mese di ----- nella sede comunale, dinanzi a me dott. Girolamo MARTINO, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, si sono costituiti:

- da una parte, per il Comune il dr. Scopa Vincenzino nato a Avellino il 10 gennaio 1962 Codice Fiscale SCP VCN 62A10 A509 G, in qualità di Responsabile Servizio Gestione Territorio, Paesaggio e Manutenzione della società "Comune di San Giuseppe Vesuviano" con sede legale in San Giuseppe Vesuviano (NA) alla Piazza Elena D'Aosta n°1 Partita IVA 01549271219 e Codice Fiscale 84002990632, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Comune", iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di NAPOLI,;

- dall'altra parte il Sig. ----- nato a ----- il ----- e residente in --- alla VIA ----- n. ---, Codice Fiscale -----, della società "-----" con sede legale in ----- alla Via----- n°-- Partita IVA e Codice Fiscale -----, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ----, al n° -----; Detti componenti della cui identità personale e della piena capacità giuridica sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.

Premesso che:

il Comune di San Giuseppe Vesuviano è intenzionato ad avviare interventi che possano promuovere l'inclusione e l'integrazione sociale, anche mediante la realizzazione di spazi dedicati ad attività di inclusione sociale e di aggregazione;

il laboratorio della scuola Rossilli esige lavori per il proprio adeguamento funzionale e completamento;

la Città Metropolitana, con l'approvazione del proprio piano strategico, ha invitato i comuni della Provincia di Napoli a presentare progetti afferenti alle tematiche trattate nello stesso piano;

con delibera del Consiglio Metropolitan n. 184 del 27.11.2018 sono state approvate le linee di indirizzo del Piano Strategico, prevedendo due direttrici di intervento: a) sviluppo economico e sociale del territorio; b) incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;

con delibera del Consiglio Metropolitan n. 175 del 03.07.2019 è stata approvata la "Articolazione delle direttrici del Piano Strategico in assi e azioni, modalità di costituzione del Parco Progetti dei Comuni e criteri di attribuzione delle risorse economiche per l'attuazione dei relativi interventi";

con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 18.04.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Adeguamento funzionale e completamento del laboratorio della scuola Rossilli – San Giuseppe Vesuviano", per un importo complessivo di € 153.206,00 oneri ed IVA compresa;

con delibera di Giunta Comunale n. 153 del 12.11.2020 è stato approvato il progetto di definitivo di "Adeguamento funzionale e completamento del laboratorio della scuola Rossilli – San Giuseppe Vesuviano", per un importo complessivo di € 153.206,00 oneri ed IVA compresa;

con delibera del Consiglio Metropolitan n. 352 del 27.11.2019 è stato da ultimo integrato e approvato l'Elenco Interventi Parco Progetti dei Comuni, all'interno del quale è stato inserito anche l'intervento di adeguamento funzionale e completamento del laboratorio della scuola Rossilli;

con delibera del Sindaco Metropolitan n. 291 del 22.11.2019 si è preso atto del formale consenso espresso dai Comuni, convenuti in sede di Conferenza del 15.11.2019, sullo schema di Accordo di Programma che regola i rapporti tra la Città Metropolitana ed i Comuni per l'attuazione dei progetti inseriti nel Parco Progetti di cui all'Allegato B della delibera del Consiglio Metropolitan n. 352 del 27.11.2019;

con decreto del Sindaco Metropolitan n. 762 del 12.12.2019 è stato approvato il suddetto Accordo di programma, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti degli 84 Comuni beneficiari, per l'attuazione dei progetti elencati nell'allegato B del medesimo Accordo e per i quali è stata emessa la dichiarazione di ammissibilità al finanziamento sottoscritta dal Coordinatore dell'Area Tecnica Edilizia Istituzionale Mobilità e Viabilità;

con determina dirigenziale n. 9738 del 23.12.2019 della Direzione Pianificazione Strategica e Politiche Comunitarie della Città Metropolitana di Napoli è stato concesso il finanziamento per la realizzazione del progetto di adeguamento funzionale e completamento del laboratorio della scuola Rossilli;

in data 21.05.2020 è stata stipulata la Convenzione RCONV n. 123 tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di San Giuseppe Vesuviano per l'attuazione dei progetti di cui all'Allegato B della delibera del Consiglio Metropolitan n. 352/2019 ed oggetto dell'Accordo di Programma approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 762 del 12.12.2019;

l'intervento, per un importo complessivo di € 153.206,00, è stato inserito nel programma triennale dei Lavori pubblici 2020/2022 - annualità 2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 20 maggio 2021;

con determinazione n. ----- del , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento funzionale e completamento del laboratorio della scuola Rossilli ed è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in questione, tramite la piattaforma telematica della CUCVESUVIANA, in conformità alle procedure e agli obblighi previsti dal Protocollo di legalità sottoscritto da questo Comune con la Prefettura di Napoli, nonché alle norme previste sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 136/2010, così come modificata ed integrata dalla legge 217/2010;

il progetto esecutivo, il bando e il disciplinare di gara per i lavori in oggetto è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedendo un importo a base d'asta di Euro 106.700,00;

con determinazione n. ---- del -----, è stata nominata la Commissione tecnica per la valutazione delle offerte e per la verifica della documentazione prevista dagli atti di gara per l'affidamento dei lavori in parola;

la Commissione di gara, con verbale del ----- e con verbali del -----, vista la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, ha dichiarato provvisoriamente aggiudicataria la società -----, con sede in ----- alla Via -----, --- - P.IVA -----, con il punteggio complessivo di punti ----- e per un'offerta di € ----- per lavori, € ----- per oneri di sicurezza ed € ----- per Iva al 22%, per complessivi € -----;

sono state effettuate con esito positivo le verifiche dei requisiti tecnico - professionale e quelli di cui all'articolo 80, del D.Lgs. n.50/2016, eseguite sul sistema AVCPASS del portale dell'ANAC, nonché il DURC, come da documentazione agli atti;

con determinazione n. --- del ----- ,si sono approvati i verbali della Commissione di gara ed è stata proclamata aggiudicataria, in via definitiva, la suddetta società, per i lavori di adeguamento funzionale e completamento del laboratorio della scuola Rossilli;

è decorso il termine di cui all'art.32, comma 9, del D.Lgs n.50/2016.

La società -----, con sede in ----- alla Via -----, --- - P.IVA ----- ai sensi dell'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato di cui al comma 1 della richiamata disposizione, come di seguito indicati: Banca -----, IBAN: ----- la persona delegata ad operare sul conto sopra indicato è -----, Sig. -----, nato a ----- il ----- e residente in ----- alla Via -----, --- C.F: -----;

è stata inoltrata la richiesta di informativa antimafia, sul sistema AVCPASS del portale ANAC, relativa alle società appaltatrici;

è stato acquisito il DURC della società -----, con protocollo INAIL n. ----- del -----, con scadenza validità ----- il quale risulta regolare;

la società -----, con sede in ----- alla Via -----, --- - P.IVA ----- è iscritto presso la Camera di Commercio di ----- con il numero REA: ----- - Partita IVA e Codice Fiscale: ----- - Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA Documento n. ----- del -----;

CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1- Documentazione

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, costituisce contenuto essenziale del presente contratto, pur non essendo gli atti in essa richiamati, che di seguito si elencano, allo stesso allegato:

- Determinazione di indizione n. --- del -----;
- Determinazione di affidamento n. ---- del -----.

Si allega, invece, al presente contratto, per farne parte integrante e sostanziale, il Capitolato Speciale di Appalto, approvato con determinazione n. --- del -----.

Dei suddetti atti e documenti le parti dichiarano di averne presa diretta conoscenza e di accettarli senza riserva alcuna ed esonerano il Segretario Generale rogante dal procedere alla relativa lettura.

Art.2 - Oggetto del contratto

Il "Comune", come sopra costituito, concede alla società -----, come sopra costituita e rappresentata, l'appalto dei lavori di adeguamento funzionale e completamento del laboratorio della scuola Rossilli;

Art.3 - Norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modi dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, che la società dichiara di conoscere e di accettare e che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 4 Ammontare del contratto

Il prezzo è stato convenuto in Euro ----- (-----) oltre IVA come per legge. L'importo complessivo dell'appalto pari ad € ----- è così distinto: € ----- per lavori, € ----- per oneri di sicurezza ed € ----- per Iva al 22% su importo lavori ed oneri di sicurezza.

Art.5 - Lavori totalmente finanziati

I lavori sono totalmente finanziati con i contributi concessi dalla Città Metropolitana di Napoli, con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 762 del 12/12/2019, pari ad € 183.844,00, oneri ed IVA compresa.

Art.6 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.M. n.145/2000 recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

Art.7 - Pagamenti

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento lavori (SAL) di importo **pari ad almeno € 40.000,00 (quarantamila/00), al netto del ribasso d'asta**, delle ritenute a garanzia e delle eventuali opere in economia eseguite, nei quali saranno riassunte tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino a quel momento.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario o postale dedicato indicato dalla ditta appaltatrice entro 30 giorni dalla data di emissione delle relative fatture, **ovvero, trattandosi di un finanziamento pubblico dall'effettivo accredito delle somme dovute da parte della Città Metropolitana di Napoli.**

In ottemperanza al D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n. 55/2013.

Ove previsto, quando per l'ammontare dei lavori, si deve effettuare il pagamento di una rata di acconto, il pagamento non potrà comunque essere effettuato se non dopo la stipulazione del contratto.

Per tutte le modalità dell'argomento in questione si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.8 - Clausole antimafia e motivi ostativi

Qualora dalle verifiche eseguite a carico delle società appaltatrici dovessero emergere informazioni antimafia dal valore interdittivo, questo Ente procederà alla risoluzione immediata ed automatica del presente contratto, ed in tal caso sarà applicata una penale, a titolo di liquidazione del danno, salvo comunque il maggior danno, pari al 10% del valore del presente atto, così come disposto dall'art. 2 del Protocollo di Legalità.

Per qualsiasi motivo ostativo estraneo alla volontà del Comune e dell'Appaltatore, il contratto si intenderà come mai stipulato tra le parti, per cui, l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere, a qualsiasi titolo da questo Comune, ad eccezione di quanto anticipato per le spese di registrazione del contratto.

Art.9 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza numero -----, Agenzia Generale n. ---- in data ---- rilasciata dalla Assicurazione -----, per l'importo garantito di € -----.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art.10 - Assicurazione ai sensi dell'art.--- del Capitolato Speciale di Appalto

Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, l'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa (C.A.R.), con un massimale corrispondente all'importo del contratto, n. ----- della società ----- Assicurazioni, emessa dall'Agenzia di ----- n. ----- con decorrenza dal ----- e scadenza il -----, e contestuale polizza assicurativa "Responsabilità Civile verso Terzi" (R.C.T.), con un massimale pari ad Euro ----- (-----), n. ----- della stessa Compagnia. Tali assicurazioni sono a copertura degli, eventuali, danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art.11 - Penali

L'esecutore è soggetto a penali per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali.

Qualora per fatto imputabile all'appaltatore, lo stesso non adempia ai propri obblighi entro il termine contrattuale, le penali da applicare sono stabilite nella misura giornaliera di € ----- (euro -----). Queste verranno applicate per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori. L'applicazione di penali del medesimo importo giornaliero, trova applicazione anche in caso di ritardo:

a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla DL per la consegna degli stessi;
b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;
c) nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati. Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini una penale il cui ammontare risulti superiore al limite del 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove la procedura di risoluzione del contratto per grave ritardo, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione comunale di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno sopportato, che, comunque, non può esorbitare l'importo del contratto, e di affidare, eventualmente, a terzi l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Nel caso di esecuzione delle opere articolata in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più di tali parti le penali si applicano ai rispettivi importi con le modalità stabilite dall'Amministrazione comunale.

Sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori, le penali sono applicate dal responsabile del procedimento in sede di conto finale.

Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide l'Amministrazione comunale su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito.

L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione. Le inadempienze saranno contestate per iscritto e le penali di cui sopra saranno applicate qualora la impresa non fornisca, nel termine perentorio di 3 giorni, sufficienti e valide giustificazioni.

Art. 12 - Termine per l'esecuzione

Ai sensi dell'art. --- del Capitolato speciale d'appalto il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, è previsto in giorni ---- (-----), salvo offerta tecnica migliorativa di cui al criterio ---, naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. E' ammessa la sospensione dei lavori nei casi e secondo le modalità di cui all'art. --- del capitolato speciale d'appalto, con effetti e conseguenze disciplinati in conformità a quanto ivi previsto. Inoltre, fatta salva la corresponsione delle penali e l'eventuale richiesta di risarcimento danni, l'Amministrazione comunale nel caso di sospensione e rallentamento delle consegne lavori senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal capitolato e dal contratto e nel caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori superiore a 5 giorni, potrà inoltre risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 cod. civ., con le modalità di cui all'art. --- del predetto capitolato, con effetti e conseguenze disciplinati in conformità a quanto ivi previsto.

Art. 13 - Sospensioni e riprese dei lavori

Ai sensi di quanto indicato dall'art. 107 del Codice e da quanto indicato dall'art. 10, del DM 49/2018, in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione. La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun

indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dall'Amministrazione comunale per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile.

Art. 14 - Divieto cessione del contratto e Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio i lavori, compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del suddetto articolo. È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a terzi i crediti senza specifica autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Art.15 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute, nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Art.16 - Sicurezza e salute dei lavoratori

La ditta appaltatrice, con riferimento all'espletamento di tutti i lavori previsti dal Capitolato, ha l'obbligo di predisporre il "Piano di sicurezza e i documenti di valutazione dei rischi" previsti dalla normativa vigente in materia di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori durante il lavoro, facendosi carico di adottare tutti gli opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi.

All'atto della presa in carico dei lavori, la ditta appaltatrice dovrà trasmettere copia del suddetto piano unitamente al nominativo del Responsabile, al quale intende affidare i compiti del servizio di Prevenzione e Protezione, previsto dall'art.101, del D.Lgs. 81/2008, indicandone il recapito telefonico fisso e mobile. In caso di sostituzione, la ditta dovrà darne immediata comunicazione.

In particolare la ditta deve assicurare la piena osservanza delle norme sancite dal D.Lgs. 81/2008, sull'attuazione delle Direttive UE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Tutte le attrezzature, macchine e mezzi impiegati nei lavori dovranno essere rispondenti alle vigenti norme di legge e di sicurezza, in particolare al DPR 459/1996 ed al D.Lgs 475/1992.

I dipendenti, a seconda delle diverse mansioni agli stessi affidate, dovranno essere informati sui rischi connessi alle attività svolte ed adeguatamente formati al corretto uso delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuali e collettivi da utilizzare ed alle procedure cui attenersi in situazioni di potenziale pericolo.

Gli oneri della sicurezza relativi alle attività interferenti tra le lavorazioni della ditta appaltatrice e quelle del Comune devono essere riportati e quantificati nel DUVRI, così come previsto dall'art.26 del D.Lgs. 81/2008.

Art.17 - Protocollo di Legalità

L'impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, con esclusione delle disposizioni di cui all'art.2, comma 2, punti h) ed i), dell'art.7, comma 1 e dell'art.8, punti 7 ed 8 (superate dall'entrata in vigore della Legge 13/08/2010 n.136).

Art.18 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari

L'impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n.136, sia in riferimento al presente contratto che in ipotesi di eventuali atti aggiuntivi, sub-contratti e/o sub/appalti. L'impresa, altresì, dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria senza avvalersi dell'istituto bancario dichiarato in premessa, con ciò contravvenendo quanto disposto dall'art.3, comma 8, della citata Legge 13/08/2010.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.19 - Controversie

Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, si attiverà il procedimento dell'accordo bonario di tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso. Ai sensi dell'art. 208 del Codice, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi.

Se l'importo in sede di transazione eccede la somma di 200.000 euro, è necessario il parere dell'avvocatura che difende il soggetto o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado, competente per il contenzioso. Il dirigente competente, sentito il responsabile del procedimento, esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto aggiudicatario, ovvero può formulare una proposta di transazione al soggetto aggiudicatario, previa audizione del medesimo. La transazione deve avere forma scritta a pena di nullità. Nel caso in cui non si arrivasse alla sottoscrizione di un accordo bonario o di una transazione, tutte le controversie di natura tecnico-amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno demandate al Foro di Nola, ed è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 20 - Recesso

In conformità all'art. 1671 del codice civile, e ai sensi dell'art. 109 del Codice, l'Amministrazione comunale ha il diritto di recedere unilateralmente, in tutto o in parte, in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso di almeno venti (20) giorni solari, decorsi i quali l'Amministrazione comunale prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

In caso di recesso dal contratto ai sensi del D.Lgs 159/2011 (Legge Antimafia), l'Amministrazione comunale interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Art. 21 - Risoluzione del contratto

L'Amministrazione comunale ha facoltà di risolvere anticipatamente il contratto, mediante semplice dichiarazione di avvalersi della clausola risolutiva, ex art. 1456 codice civile, comunicata mediante raccomandata con ricevuta di ritorno (o a mezzo P.E.C.), salvo ogni ulteriore azione per il riconoscimento del maggior danno come previsto dall'art. --- del capitolato speciale di appalto.

Art.22 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art.23 - Spese di contratto

Ai sensi dell'art.112, del D.P.R. n.554/1999 e dell'art.8 del D.M. LL.PP. n.145/2000, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Art.24 - Effetti del contratto e domicilio

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso questa Residenza Comunale. Il presente contratto viene stipulato nella forma di atto pubblico informatico. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Art.25 - Registrazione in misura fissa

Del presente contratto, ai sensi dell'art.40, del DPR del 26/04/1986, n.131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art.26 - Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi dell'art.13, del D.Lgs. 196/2003, informa la società che tratterà i dati contenuti nel presente Contratto, esclusivamente, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto informatico mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ne ho dato lettura integrale alle parti che lo approvano, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati riferiti all'art.1 del presente atto, che pure dichiarano di conoscere ed accettare senza riserve.

Nel suo formato di visualizzazione, questo documento si compone di ----- facciate sin qui, scritte con sistema elettronico in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario.

I comparenti appongono personalmente ed in mia presenza la propria firma digitale.

Dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale.