



Comune di San Giuseppe Vesuviano

Provincia di Napoli

Nota esplicativa

Certificato di agibilità (artt. 24 e ss D.P.R. 380/01 s.m.i.)

Il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in esso installati.

E' rilasciato con riferimento ai seguenti interventi:

1. nuove costruzioni;
2. ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali, degli edifici;
3. interventi sugli edifici esistenti che possono influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico.

Qualora sussistano le condizioni di cui all' art. 24 comma 2 lett. C) del D.P.R. 380/01 s.m.i., la certificazione deve essere richiesta per singole unità immobiliari

Precisazioni

Per le costruzioni edificate **prima del 1934 non occorre** richiedere né rilasciare il certificato di agibilità, **purché ultimate** prima dell'entrata in vigore del R. D. 27/07/1934, n. 1265, che pone l'obbligo di richiederla;

Fuori dai casi di cui all'art. 24 comma 2 lett. c) del D.P.R. 380/01 s.m.i., il certificato di agibilità é rilasciato per l'intero immobile (fabbricato, capannone industriale ecc) e non per parti o porzioni di edifici esistenti oppure per singole unità immobiliari (quali appartamenti, negozi, cantine ecc)

Presentazione

La richiesta , se non redatta sulla base della modulistica predisposta, dovrà contenere tutte le dichiarazioni in essa riportate o allegare alla stessa documentazioni comprovanti le dichiarazioni omesse, nonché contenere i dati identificativi del provvedimento che ha determinato le condizioni di cui all' 24 del D.P.R. 380/01 s.m.i.,

Ad essa saranno allegate le documentazioni richieste ed in particolare **la relazione tecnica asseverata** redatta sul modello predisposto, corredata delle documentazioni richieste

La dichiarazione asseverata, se non prodotta sul modello predisposto, dovrà contenere tutte le dichiarazioni in essa riportate o allegare alla stessa documentazioni comprovanti le dichiarazioni omesse in particolare per quanto attiene la legittimità urbanistica dell' immobile, essa dovrà comunque contenere una specifica attestazione in ordine alla circostanza che ha determinato la richiesta di agibilità, (24 del D.P.R. 380/01 s.m.i. o , che la normativa statale e

regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo. Il tutto sempre nel rispetto dei medesimi presupposti di cui all'art. 6 comma 1 del DPR 380/01 s.m.i. (conformità urbanistico/edilizia dell'intervento).

Se non asseverato, alla domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, (art. 24 comma 4)