

COMMITTENTE



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

PROGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI SENSI DEL
D. LGS. 81-2008 PLESSO MARCIOTTI

ORTOFOTO



ELABORATO

titolo	SCHEMA DI CONTRATTO
data	AGOSTO 2018

note

numero

9

PROGETTISTA

Arch. Paolo Ambroselli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo Ambroselli

I COLLABORATORI

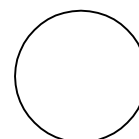
Geom. Francesco Affortunato

Sig. Antonio Cazzolino

CONTATTI:

Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA)
C.A.P. 80047 - Piazza Elena d'Aosta, 1
Codice Fiscale 84002990632 P.IVA 01549271219
Telefono Pbx +39 (0)818285300 - Fax +39(0)815295682
Email certificate: gestioneterritorio.sgv@pcert.postecert.it

TIMBRO



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI IGIENE E SICUREZZA,
AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008 E S.M.I., DEGLI UFFICI
COMUNALI DISTACCATI ALLA VIA MARCIOTTI.

IMPORTO GENERALE € _____/____

Codice CIG: _____ CUP: _____

Gara del _____.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018, addì _____ del mese di _____
nella residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria:

Avanti a me Dott. _____, Segretario Generale, autorizzato a
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse
del Comune ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, si
sono costituiti :

-da una parte _____, nella qualità di
Responsabile _____, nato ad _____ il
_____ e domiciliato per la carica presso la sede
Comunale, autorizzato a quanto dall'art. 107 del D.Lgs. N.
267/2000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"Comune".

- dall'altra parte il Sig _____, nato a
_____ il _____, nella sua qualità di
Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Impresa
_____ con sede in _____ alla
via _____ - P. IVA: _____, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

Detti comparenti della cui identità io Segretario Comunale rogante
mi sono personalmente accertato mediante conoscenza diretta (o
tramite documento d'identità).

Detti comparenti della cui identità personale e della piena
capacità giuridica sono certo, mi chiedono di ricevere questo

atto.

PREMESSO:

Che con determinazione n. ---- del ----- del Servizio Gestione del Territorio e Paesaggio è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di igiene e sicurezza, ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., degli uffici comunali distaccati alla via Marciotti, dell'importo complessivo di € 133.606,18, IVA ed oneri compresi ed è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.lgs.50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, con interessamento della Centrale Unica di Committenza, costituita dai Comuni di San Giuseppe Vesuviano e Terzigno, con il compito di curare tutte le procedure di aggiudicazione per conto di questo Ente, in conformità alle procedure e agli obblighi previsti dal Protocollo di legalità sottoscritto da questo Comune con la Prefettura di Napoli, nonché alle norme previste sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 136/2010, così come modificata ed integrata dalla legge 217/2010.

Che la Commissione di gara, opportunamente costituita, con verbali del ----- e ---, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria, con il punteggio di -----, la società "-----", con sede in ---- alla via -----, ---- - Partita IVA e C.F.: -----, con il prezzo più basso di € ----, oltre IVA ed oneri, con una percentuale di ribasso del ----%, sull'importo posto a base di gara di € -----, oltre € ----- per oneri di sicurezza, per un totale di € ----- ed € ----- per IVA al 22%, per complessivi € -----.

Che sono state effettuate con esito positivo le verifiche della posizione dell'impresa appaltatrice in ordine all'assenza di cause ostative di cui all'articolo 80, del D.Lgs. n.50/216, come da documentazione agli atti.

Che con determinazione n. --- del -----, del Servizio Gestione del Territorio e Paesaggio si approvavano i verbali di gara, redatti dalla Commissione di gara in data ----- ed è stata proclamata aggiudicataria, in via definitiva, della gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di igiene e sicurezza, ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., della palazzina comando polizia municipale, la società -----, con sede in ----

alla via -----, ---- - Partita IVA e C.F.: -----, con il prezzo più basso di € ----, oltre IVA ed oneri, con una percentuale di ribasso del ----%, sull'importo posto a base di gara di € -----, oltre € ----- per oneri di sicurezza, per un totale di € ----- ed € ----- per IVA al 22%, per complessivi € -----.

CHE è decorso il termine di cui all'art.32, comma 9, del D.Lgs n.50/2016.

Che la società -----, ai sensi dell'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato di cui al comma 1 della richiamata disposizione, come di seguito indicati: conto corrente n. -----, agenzia -----, banca -----, IBAN: -----, la persona delegata ad operare sul conto sopra indicato è il legale rappresentante, Sig. -----, nato a ----- il ----- ed ivi residente alla VIA -----, --- CAP ---- - C.F.-----.

Che con nota del ----- prot. n. ---- è stata inoltrata la richiesta di informativa antimafia relativa alla società appaltatrice.

Che è stato acquisito il DURC della Società -----, con protocollo INAIL n. ----- del -----, con scadenza validità ----, il quale risulta regolare.

Che, la Società -----, con sede in ----- alla via -----, ---- - Partita IVA e C.F.: -----, è iscritta presso la Camera di Commercio di ----- con il numero REA: ----- - Partita IVA e Codice Fiscale: ----- - Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA Documento n. ----- del -----.

CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - Documentazione

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, costituisce contenuto essenziale del presente contratto, pur non essendo gli atti in essa richiamati, che di seguito si elencano, allo stesso allegato:

- Determinazione di indizione n. ----- del ----;
- Determinazione di affidamento n. --- del -----.

Si allega, invece, al presente contratto, per farne parte

integrante e sostanziale, il Capitolato Speciale di Appalto, approvato con determinazione n. ---- del -----.

Dei suddetti atti e documenti le parti dichiarano di averne presa diretta conoscenza e di accettarli senza riserva alcuna ed esonerano il Segretario Generale rogante dal procedere alla relativa lettura.

Art.2 - Oggetto del contratto

Il "Comune", come sopra costituito, concede alla società -----, come sopra costituita e rappresentata, l'appalto dei lavori di adeguamento alle norme di igiene e sicurezza, ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., degli uffici comunali distaccati alla via Marciotti.

Art.3 - Norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modi dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, che la società dichiara di conoscere e di accettare e che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art.4 - Ammontare del contratto

L'importo complessivo dell'appalto pari ad € ----- è così distinto: € ----- importo lavori, € ----- per oneri di sicurezza, € ----- per IVA al 22% su importo lavori ed oneri di sicurezza.

Art.5 - Lavori totalmente finanziati

I lavori sono finanziati con mutuo n. ---- assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti, con determinazione n. --- del -----.

Art.6 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.M. n.145/2000 recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

Art.7 - Pagamenti

Durante il corso dei lavori, verificate le restanti circostanze e condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, secondo le modalità stabilite al comma successivo, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute previste dalla normativa vigente.

Il pagamento degli acconti dei lavori avverrà sulla base di Stati di Avanzamento Lavori (SAL) di importo pari ad almeno € -----.

Le liquidazioni saranno disposte previa presentazione della relativa fattura elettronica e della dichiarazione di regolarità tecnico/contabile.

Art.8 - Clausole antimafia e motivi ostativi

Qualora dalle verifiche eseguite a carico della società ----- dovessero emergere informazioni antimafia dal valore interdittivo, questo Ente procederà alla risoluzione immediata ed automatica del presente contratto, ed in tal caso sarà applicata una penale, a titolo di liquidazione del danno, salvo comunque il maggior danno, pari al 10% del valore del presente atto, così come disposto dall'art. 2 del Protocollo di Legalità.

Per qualsiasi motivo ostativo estraneo alla volontà del Comune e dell'Appaltatore, il contratto si intenderà come mai stipulato tra le parti, per cui, l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere, a qualsiasi titolo da questo Comune, ad eccezione di quanto anticipato per le spese di registrazione del contratto.

Art.9 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza numero ----- in data ----- rilasciata dalla ----- agenzia n. --- di -----, per l'importo di € -----.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art.10 - Assicurazione ai sensi dell'art. -- del Capitolato

Speciale di Appalto

Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, l'Appaltatore è obbligato a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o

cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione della manutenzione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Di conseguenza è onere dell'Appaltatore, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, di polizze relative:

1. assicurazione per danni a persone, a cose e animali con massimale pari ad € -----;
2. assicurazione per danni di esecuzione, con massimale pari ad € -----.

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna del cantiere e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori.

Per tali eventualità l'appaltatore ha presentato, polizza Assicurativa n. ----- della società ----- Assicurazioni emessa dall'Agenzia n. --- di ----- "----- Intermediazioni assicurative S.A.S." il ----- con decorrenza ----- e scadenza -----, per un massimale di € ----- per ogni assicurazione.

Art.11 - Penali

L'esecutore è soggetto a penali per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, così come previsto dall'art. ----- del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.12 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute, nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Art.13 - Sicurezza e salute dei lavoratori

La ditta appaltatrice, con riferimento all'espletamento di tutti i lavori previsti dal Capitolato, ha l'obbligo di predisporre il "Piano di sicurezza e i documenti di valutazione dei rischi" previsti dalla normativa vigente in materia di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori durante il lavoro, facendosi carico di adottare tutti gli opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi.

All'atto della presa in carico dei lavori, la ditta appaltatrice dovrà trasmettere copia del suddetto piano unitamente al nominativo del Responsabile, al quale intende affidare i compiti del servizio di Prevenzione e Protezione, previsto dall'art.101, del D.Lgs. 81/2008, indicandone il recapito telefonico fisso e mobile. In caso di sostituzione, la ditta dovrà darne immediata comunicazione.

In particolare la ditta deve assicurare la piena osservanza delle norme sancite dal D.Lgs. 81/2008, sull'attuazione delle Direttive UE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Tutte le attrezzature, macchine e mezzi impiegati nei lavori dovranno essere rispondenti alle vigenti norme di legge e di sicurezza, in particolare al DPR 459/1996 ed al D.Lgs 475/1992.

I dipendenti, a seconda delle diverse mansioni agli stessi affidate, dovranno essere informati sui rischi connessi alle attività svolte ed adeguatamente formati al corretto uso delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuali e collettivi da utilizzare ed alle procedure cui attenersi in situazioni di potenziale pericolo.

Gli oneri della sicurezza relativi alle attività interferenti tra le lavorazioni della ditta appaltatrice e quelle del Comune

devono essere riportati e quantificati nel DUVRI, così come previsto dall'art.26 del D.Lgs. 81/2008.

Art.14 - Protocollo di Legalità

L'impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, con esclusione delle disposizioni di cui all'art.2, comma 2, punti h) ed i), dell'art.7, comma 1 e dell'art.8, punti 7 ed 8 (superate dall'entrata in vigore della Legge 13/08/2010 n.136).

Art.15 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari

L'impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n.136, sia in riferimento al presente contratto che in ipotesi di eventuali atti aggiuntivi, sub-contratti e/o sub/appalti. L'impresa, altresì, dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria senza avvalersi dell'istituto bancario dichiarato in premessa, con ciò contravvenendo quanto disposto dall'art.3, comma 8, della citata Legge 136/2010.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.16 - Controversie

Qualora l'impresa affidataria dei lavori dovesse iscriverne riserve sui documenti contabili per importi inferiori al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento attiverà le procedure per poter giungere ad un accordo bonario, ai sensi del art.205, del D.Lgs. n.50/2016. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'impresa confermi le citate riserve, la definizione delle controversie saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

Art.17 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art.18 - Spese di contratto

Ai sensi dell'art.112, del D.P.R. n.554/1999 e dell'art.8 del D.M. LL.PP. n.145/2000, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Art.19 - Effetti del contratto e domicilio

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso questa Residenza Comunale. Il presente contratto viene stipulato nella forma di atto pubblico informatico. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Art.20 - Registrazione in misura fissa

Del presente contratto, ai sensi dell'art.40, del DPR del 26/04/1986, n.131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art.21 - Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi dell'art.13, del D.Lgs. 196/2003, informa la società che tratterà i dati contenuti nel presente Contratto, esclusivamente, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.