

COMMITTENTE



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

PROGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI SENSI DEL
D. LGS. 81-2008 PLESSO MARCIOTTI

ORTOFOTO



ELABORATO

titolo	RELAZIONE GENERALE E TECNICA
data	AGOSTO 2018

note

numero

1

PROGETTISTA

Arch. Paolo Ambroselli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo Ambroselli

I COLLABORATORI

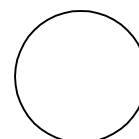
Geom. Francesco Affortunato

Sig. Antonio Cazzolino

CONTATTI:

Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA)
C.A.P. 80047 - Piazza Elena d'Aosta, 1
Codice Fiscale 84002990632 P.IVA 01549271219
Telefono Pbx +39 (0)818285300 - Fax +39(0)815295682
Email certificate: gestioneterritorio.sgv@pcert.postecert.it

TIMBRO



RELAZIONE GENERALE

PREMESSA e STATO DI FATTO

Gli interventi del presente progetto hanno l'obiettivo non solo di rifunzionalizzare completamente l'edificio ma anche quello di adeguare lo stesso alle norme di igiene e sicurezza.

Il patrimonio edilizio Comunale necessita di una continua e costante manutenzione al fine di garantire agli utenti sicurezza e fruibilità.

Nell'edificio specifico, sede del comune, é ubicato in Largo Marciotti; in esso si evidenziano diverse carenze soprattutto quelle che necessitano di interventi risolutivi da parte di manodopera specialistica, in osservanza delle vigenti normative ed in particolare a quanto disposto dal Decreto Legislativo n.81/08 in materia di sicurezza sul lavoro, dal Decreto Legislativo 151/2011 in materia di prevenzione incendi e dal D.M. 37/2008 in materia di impianti tecnologici.

Il fabbricato è composto da un unico livello fuori terra ed i locali sono accessibili da due ingressi separati posti a nord e a sud dell'edificio.

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE:

L'intervento interessando esclusivamente locali interni senza alcuna modifica delle parti esterne, non è soggetto alla valutazione di impatto ambientale e di mitigazione ambientale.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:

L'intervento non interessa proprietà aliene e pertanto non si rende necessario alcun esproprio o occupazione temporanea di suoli.

PROGETTO:

Fattibilità dell'intervento.

L'opera prevede interventi di manutenzione che non vanno ad intaccare eventuali vincoli storici o paesaggistici ricadenti sui fabbricati e le aree interessate. Qualora dovessero insorgere interferenze di questo genere verranno avviate le pratiche necessarie al fine di ottenere ogni atto autorizzativo necessario; pertanto l'indagine sulla fattibilità dell'opera è stata limitata ad accertare che gli edifici in oggetto non siano soggetti ad alcun tipo di vincolo in grado di precludere le possibilità di intervento.

Descrizione degli interventi da realizzare.

A seguito di quanto esposto il progetto dovrà prevedere gli interventi integrativi e di

adeguamento mirati a soddisfare i requisiti di sicurezza ed agibilità. Tali interventi saranno realizzati secondo il cronoprogramma dei lavori approvato dal R.d.P., redatto in base alle necessità e priorità effettive, e saranno presi in considerazione quelli finalizzati alla manutenzione e all'adeguamento alle norme in materia di sicurezza ai sensi del D.L. 81/08 e in particolare si riscontrano:

- le postazioni di lavoro non sono ergonomicamente corrette;
- le scaffalature non sono idonee ne sufficienti;
- presenza di cavi elettrici e ciabatte non correttamente posizionati;
- scarsa luminosità artificiale in alcuni luoghi;
- gli infissi esterni ed i sistemi di ritenuta sono obsoleti e guasti;
- posizione postazioni di lavoro non agevoli in caso di evacuazione;
- assenza di idonea segnaletica di sicurezza;
- mancanza di idonei dispositivi filtranti della luce;
- presenza di tracce di umidità;
- scarsa funzionalità luci di emergenza;
- verifiche impianti;
- assenza del C.P.I;
- verifica infiltrazioni.

Per quanto sopra esposto, il personale tecnico di questo ufficio ha redatto un progetto per l'eliminazione di tali inconvenienti dell'importo complessivo di € 133.606,18-.

Detti interventi consisteranno in :

- Demolizione di tramezzatura;
- Rimozione di porta interna
- Rimozione di apparecchi igienico sanitari
- Rimozione di tubazioni varie
- Rimozione di infissi in ferro o alluminio
- Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori
- realizzazione Tramezzatura di mattoni forati di laterizio
- Realizzazione di nuovi servizi igienici
- Fornitura e posa nuovi infissi e porte
- Tinteggiature esterne ed interne
- Realizzazione di rampe e gradini di accesso lato nord e sud
- fornitura e posa di nuova pavimentazione in tutti i locali

- Impianto antincendio
- Segnaletica di sicurezza
- fornitura di tende
- Elettrificazione motorizzata cancello ingresso
- Adeguamento impianto di riscaldamento nel nuovo locale wc, nonché di impianto elettrico in tutte le stanze con fornitura e posa di nuovi punti luce, integrazione dell'illuminazione, verifica tapparelle e porte ingresso, adeguamento impianto citofonico con la fornitura di citofono nell'ala nord, certificazione degli impianti.

Per il dettaglio si rimanda all'allegato computo metrico.

COSTO INTERVENTO LAVORI:

Per la determinazione dei costi di realizzazione degli interventi necessari, è stato preso come riferimento il prezzario regionale vigente. Di seguito si riporta il quadro economico:

Comune di San Giuseppe Vesuviano			
Città Metropolitana di Napoli			
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I. PLESSO MARCIOTTI			
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A	Lavori		Importo base d'asta
	1)	Importo dei lavori	€ 93.080,83
	2)	Di cui incidenza manodopera soggetta a ribasso	€ 29.489,15
	3)	Oneri non soggetto a ribasso	€ 3.458,11
		Totale A	€ 96.538,94
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
	1)	Spese tecniche	€ 5.327,88
	2)	Imprevisti	€ 4.826,97
	3)	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
	4)	Oneri come da Art. 113. D. Lgs. 50/2016. Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.001,69
	5)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 22.410,70
		Totale B	€ 37.067,24
C	Totale intervento (A + B)		€ 133.606,18

ATTESTAZIONE DELLA CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORMATIVE TECNICHE, URBASTICHE, EDILIZIE ED IGIENICO - SANITARIE DEI PROGETTISTI

L'intervento in progetto è conforme alle normative tecniche, urbanistiche, edilizie ed igienico sanitarie vigenti.

Il progetto rientra nella disciplina del titolo IV del D.lgs 81/08 e s.m.i..

Il Tecnico
