



Comune di
San Giuseppe Vesuviano
 Provincia di Napoli
 Servizio Gestione del Territorio
 Ufficio del Paesaggio

Protocollo Generale

Marca da bollo

€ 16,00

AL RESPONSABILE DEL PAESAGGIO

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(art. 146 del Dec. Leg.vo n. 42/04)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. (____)

e residente in _____ Prov. (____)

C.A.P. _____ alla Via _____

Nella qualità di richiedente (UNICO) SI NO

Oppure

Richiedente (PRIMO) di n. _____ richiedenti unitamente agli ulteriori soggetti di cui si allegano rispettive dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà

_____ C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

_____ C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

_____ C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

_____ C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

RICHIEDE

Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per le opere indicate nell'allegato progetto redatto da tecnico incaricato, e a tal fine, a titolo di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi,

DICHIARA

Di avere titolo a richiedere autorizzazione paesaggistica in qualità di:

proprietario, avendone acquisito la proprietà per atto _____;

concessionario di bene demaniale a seguito di atto di concessione _____;

altro titolo (ai sensi dell'art. 146, commi 1 e 2 del D. Lgs. 42/2004)

_____;

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)

PROCEDIMENTO ORDINARIO SI NO

PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO SI NO

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. (_____) _____

il _____ iscritto all'Albo/Ordine _____

Provincia di _____ al n. _____ con studio in _____

_____ prov. (_____) C.A.P. _____ alla Via _____

in qualità di progettista incaricato delle presentazioni della presente richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi;

D I C H I A R A

Che l'area interessata dalle opere edilizie oggetto della presente richiesta:

è di nuova costruzione su area libera situata:
_____ mapp. _____ F. _____ P.lla _____;

in Zona _____ del P.R.G. Vigente;

e che sulla stessa non risultano opera abusive di qualsiasi natura soggette a provvedimenti autorizzativi silenziosi o formali;

è su immobile esistente situato:
_____ mapp. _____ F. _____ P.lla _____;

in Zona _____ del P.R.G. Vigente;

Ricade in zona soggetta a vincolo paesistico ambientale, parte III del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. e che l'intero territorio comunale, è stato dichiarato, ai sensi della L. n. 1497/39, con Decreto Ministeriale del 06 ottobre 1961 pubblicato sulla G.U. n. 258 del 16 ottobre 1961, di "notevole interesse pubblico", l'intervento che si intende realizzare è soggetto al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del d.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Ricade nel P.T.P. approvato con D.M. 04.07.2002

SI NO

in zona _____;

L'immobile è soggetto a vincolo storico architettonico;

SI NO

L'immobile è soggetto all'Autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. 42/2004;

SI NO

L'immobile è soggetto alle prescrizioni di tutela indiretta di cui all'art. 45 del medesimo Decreto;

SI NO

Che l'immobile risulta legittimo e non è stato mai oggetto di abusi edilizi in quanto risulta realizzato con:

Costruzione "Ante '42";

Costruzione "Ante '61"

Licenza Edilizia n. ____ del ____/____/____ - nota
Soprintendenza n. ____ del ____/____/____;

Licenza Edilizia n. ____ del ____/____/____ - nota
Soprintendenza n. ____ del ____/____/____;

Permesso di Costruire n. ____ del ____/____/____ - nota
Soprintendenza n. ____ del ____/____/____;

Autorizzazione Edilizia n. ____ del ____/____/____ - nota Soprintendenza n.
del ____/____/____;

Denuncia Inizio Attività n. ____ del ____/____/____

Autorizzazione Paesaggistica n. ____ del ____/____/____

Altro

Che l'immobile non è stato mai oggetto di denuncia né sottoposto a sequestro giudiziario e sullo stesso non risultano pendenti istanze di condono edilizio.

SI NO

Firma del/dei richiedente/i

(ai sensi degli artt. 38 e 76 del DPR 445/2000)

Il Tecnico Incaricato

(firma e timbro)
(ai sensi degli artt. 38 e 76 del DPR 445/2000)

ALLEGA

La seguente documentazione tecnica, redatta con i contenuti richiesti dalla normativa (DPCM 12/12/2005) e dai successivi atti di indirizzo, idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico-ambientale oggetto di tutela:

- Scheda autorizzazione paesaggistica Ordinaria e/o Semplificata;
- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento da realizzare (4 copie);
- Elaborati grafici di progetto, con indicazione dei materiali e dei cromatismi che si intendono utilizzare (4 copie);
- Stralcio della cartografia vigente (4 copie);
- Documentazione fotografica a colori del contesto edilizio e paesistico, con indicazione dei punti di vista (4 copie);
- Dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico ambientale secondo quanto previsto dal DPCM 12/12/2005 (relazione paesaggistica) o relazione semplificata redatta in base allo schema del DPCM 12/12/2005 (4 copie);
- Fotorendering dell'intervento a farsi (4 copie);
- Fotocopia documento di identità del richiedente;
- Fotocopia di documento di identità del tecnico Incaricato;
- Titolo e copia documento di identità per ogni soggetto Proprietario oppure Copia del Titolo;
- Ricevuta di versamento, sul c/c 22981807 intestato al Comune di San Giuseppe Vesuviano – Servizio Tesoreria, causale: “spese di istruttoria pratica edilizia” di € 250,00 (€ duecentocinquanta/00);

(spazio per eventuali comunicazioni)